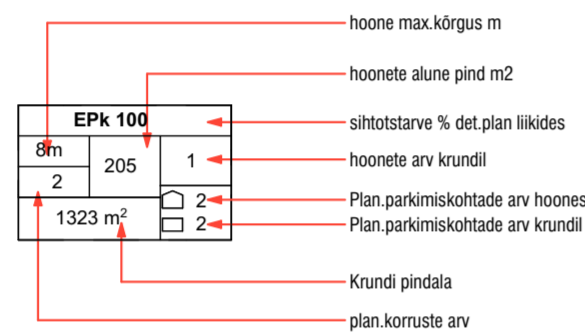


KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

pos. nr	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	hoonete alune pind m²	max. korruselisus	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu %	suletud brutopind katastrirüksuse sihtotstarvete kaupa	tulepüsisus	täisehitus %	hajastuse %	max kõrgus maapinnast	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	arhitektuurinõuded	kitsendused
1	METSA TN 9V	1323	205	2	1	E 100	EPk 400 m²	TP 3	15.5 %	76.1 %	8m	NORMATIIVNE 3,4 KAVANDATUD 4	<p>Seinte välisviimistlus valdavalt krohv, vähesel määral puitvooder, klaas ja kivi, keelatud välisviimistusest palkmaja, ei ole lubatud kasutada kaar- ja, astmikviile, tornikesi jms. vanaaja arhitektuuri stiili imiteerivaid elemente, krohvitud pindade puhul võib käsitleda naturaalsest toonidena ajalooliselt kujunenud lubja, tsemendi ja savi toone-punased, roosad, rohelsed ja teised toonid ei ole lubatud.</p> <p>Katused katusekivi ja valtsplekk; katusekivi imitatsiooniga ja trapetsprofiiliga plekk-kate on keelatud, katusekalle 30-45° kohustuslik harjasuund-Metsa tn ristil, lubatud katusevärvi-tume-roheline, tumepruun, või tumesinine, tumehall, muud toonid ei ole lubatud</p>	<p>1) maakaabelliini liiniservituut, koridori laius 1+1m, võrguvaldaja kasuks</p> <p>2) sideühulini liiniservituut, koridori laius 2+2m, võrguvaldaja kasuks</p> <p>3) gaasitorustiku liiniservituut, koridori laius 1+1m, võrguvaldaja kasuks</p>



EPk 100		
8m	205	1
2		
1323 m²		4

TINGMÄRGID

JRK.NR	TÄHIS PLAANIL	NIMETUS
1.		MAA ERALDUS/KATASTRIRÜKSUSE PIIRID
2.		KINNISTU ADRRESS
3.		KATASTRIRÜKSUSE TUNNUS
4.		OLEMASOLEVAD NAABERKINNISTUTE HOONESTUS
5.		PLANEERITAV HOONESTUSALA
6.		SOOVITUSLIK HOONE ASUKOHT PLANEERITAVAL HOONESTUSALAL
7.		LAMMUTATAVAD RAJATISED
8.		PLANEERITAV SÕIDUTEE SILLUTISKIVI
9.		HALJASALA
10.		PLANEERITAVAD PÄASUD HOONETESSE
11.		OLEMASOLEVAD LIKVIDEERITAVAD PUUD-KOKKU 11 LEHTPUUD, 1 OKASPUU
12.		OLEMASOLEV ASFALTBETOOKATE
13.		OLEMASOLEV BETOONIST KATTEGA PLATS
14.		PARKIMINE ÜUEALAL
15.		SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS-KOKKU 8 OKASPUUD, 1 LEHTPUU
16.		PLANEERIMISALA
17.		PLANEERITAVAD PLASTIKUST PRÜGIKONTEINERID betoonist sillutiskivi platsil
18.		PÄASUD KINNISTULE
19.		OLEMASOLEV VEETORUSTIK
20.		OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORUSTIK
21.		OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOON
22.		OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
23.		OLEMASOLEV KÕRGEPINGEKAABEL
24.		PERSPEKTIVSE KERGLIKLUSTEE ASUKOHT
25.		PLANEERITAV PUITAEDE VUNDAMENDIL
26.		OLEMASOLEV SIDEÜHULIN
27.		MAAKAABELLIINI KAITSEVÕÖND (1 m mõlemale poole liini äärmistest kaablitest)
28.		A-ja B KATEGORIA GAASITORUSTIKU KAITSEVÕÖND 1m
29.		VEETORUSTIKU KAITSEVÕÖND (2 m torustiku telgjoonest mõlemale poole)
30.		SIDEÜHULINI KAITSEVÕÖND (2 m liinirajatisse keskjoonest)
31.		OLEMASOLEV HEKK
32.		OLEMASOLEVA HEKI LIKVIDEERITAVAD OSAD
33.		PLANEERITAV VEETORUSTIK vastavalt Narva Vesi AS teh.n. tingimustele 13.03.2017 C/88-1
34.		PLANEERITAV KANALISATSIOONITORUSTIK vastavalt Narva Vesi AS teh.n. tingimustele 13.03.2017 C/88-1
35.		PLANEERITAV MADALPINGEKAABEL vastavalt VKG Elektrivõrgud OÜ tehnilistele tingimustele nr 37
36.		TULETÕRJEHÜDRANDI KAUGUS PLANEERITAVAST HOONEST l=11.8m
37.		PLANEERITAV GAASITORUSTIK vastavalt Aifatom Gaasi ja Soojuse OÜ tingimustele 29.05.2017 nr.1-6/158
38.		LIKVIDEERITAV VEETORUSTIK

Märkused:
Koordinaadid L-Est 97 süsteemis
Kõrgused 1977.a. Balti süsteemis
Mõõdistamise aeg:november2015.a
Töö väljastamise aeg:november2015.a
Piirid saadud Maa-ameti registri kaardilt seisuga 07.05.2015.

G1369	Narva-Jõesuu linn Metsa tn 9v	2016 M = 1 : 500	
Kontrollis	Pavel Kudryavtsev	Maa-ala plaan tehnoorkudega	telefon 6718 530 hades@hades.ee www.hades.ee
Mõõdistaja	Alexey Novikov	Joonise nr. 01	
Joonestaja	Alexey Novikov		ESTB3713A
Instrument	GPT-3005N	Leht 1	
MTR	EG10570307-0001	Litsentsid: 546 MA-k, 411 MA	
TÖÖ NR	080217	STADIUM	DP
OBJEKT NR	01	PROJEKTI OSA-JOONISE NR	AS-4-03
MUUDATUS		MÕÕTKAVA	M 1:500
JUHATAJA	T.MÄGI	T.MÄGI	31.03.2017
ARHITEKT	T.MÄGI		
PROJEKTEERIJAL	T.MÄGI		
TÖÖ NIMETUS	NARVA-JÖESUU, METSA TN 9V KINNISTU DETAILPLANEERING. ESKIIS		
JOONISE NIMETUS	PÕHIJOOIS		
FAIL	080217_DP_AS-4-03_v03_pohijoonis		
TITO ARHITEKTID			
TITO ARHITEKTID OÜ, KRAAVI TN 14 20307 NARVA			