

NARVA-JÕESUU, J.POSKA 13

KOKO



Tellijä: Nordecon AS
Kontaktisik: Avo Ambur
Pärnu mnt 158/1, Tallinn 11317
Tel: +372 505 3225

Koostaja: KOKO arhitektid OÜ
Tartu mnt 84A, Tallinn 10112
Kontaktisik: Raivo Kotov
Tel 50 36 392, kotov@koko.ee

Käesoleva töö eesmärgiks on välja pakkuda lahendus hotellile Narva-Jõesuus, J.Poska tn 13 kinnistul.

Kinnistul paikneb 1985. aastal valminud, arhitekt Toomas Reinu poolt kavandatud kultuurikeskus. Hoone on seisnud pikalt tühjana, lõhutud akendega ja on praeguseks hetkeks amortiseerunud. Käesoleva eskiislahendus näeb ette olemasoleva hoone lammutamist ja asendamist uue hoonega.

Rajatav hoone on funktsionaalselt loogilise ülesehitusega: 1. korrusel paiknevad hotelli üldruumid ja alates teisest korrusest majutusruumid. Hoone peasissepääs on kavandatud hoone kirdeküljele, avanedes J.Poska tänava poole. Peasissepääsu ees on parkimiskohad üheksale sõiduautole. Restoran on kavandatud hoone läänenurka, olles atraktiivne Aia tänaval liikujaile, samuti avaneb Aia tänava poole restorani terrass. Fuajeest on pääsud lisaks restoranile ka konverentsiruumi ja rehabilitatsioonikeskusesse, mis paikneb kahel korrusel. Esimesel korrusel paiknevad basseiniruum, riietusruumid ja kolm väiksemat spordisaali ning teisel korrusel kaheksa erineva suurusega spordisaali. Ülemistele korrustele majutusruumidesse pääseb kahe liftiga. Teisel korrusel on 15 tuba korrusel ning kolmandal kuni kaheksandal korrusel 18 tuba korrusel. Kokku on kavandatud hoonesse 123 30 m² suurust tuba. Enamustele tubadele on kavandatud rõdud.

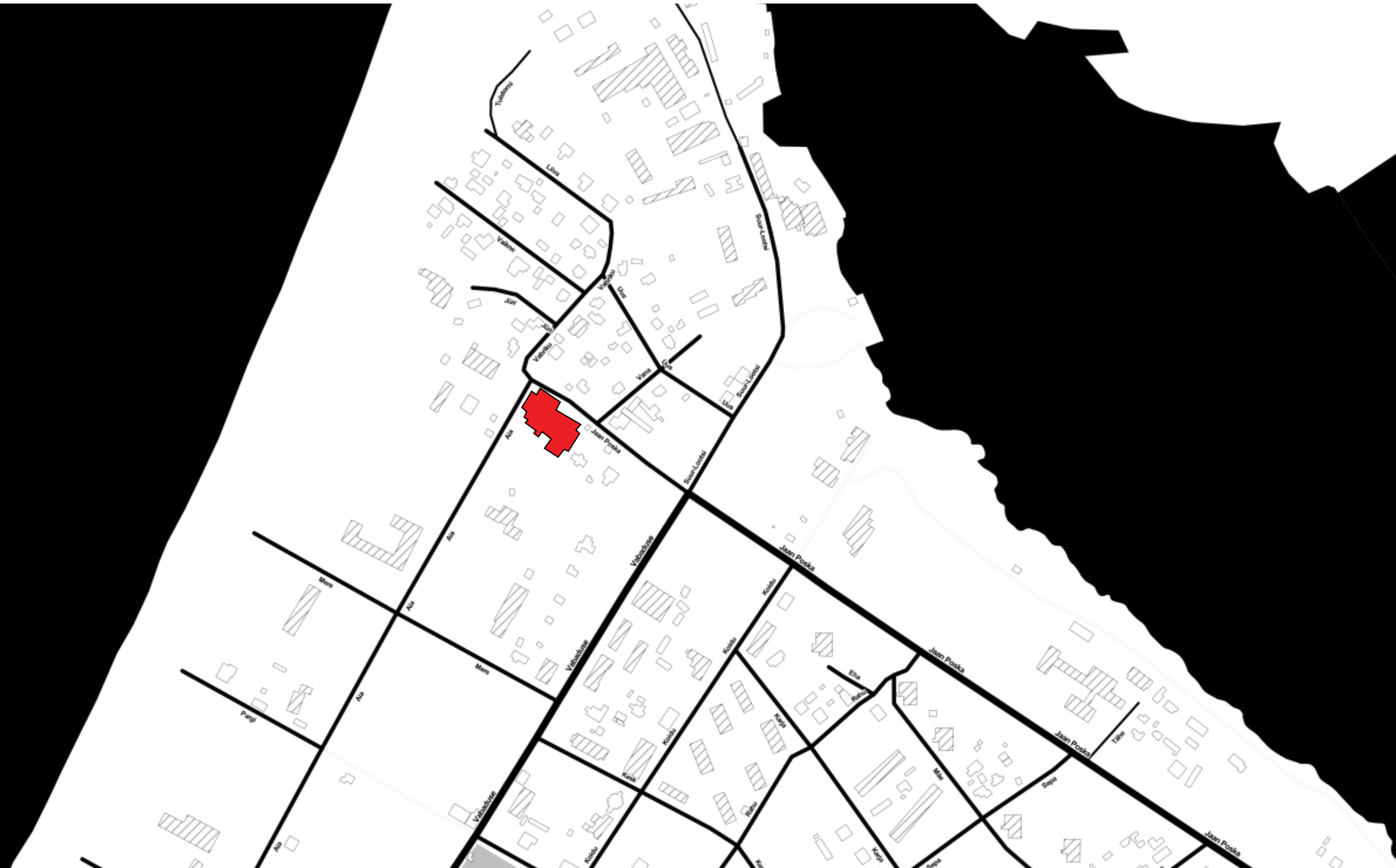
17-kohaline parkla ja kaks parkimiskohta bussidele on kavandatud hoonest loodesse, Aia tänava äärde linna transpordimaale. Hoone teeninduspääs ja sorteeritud jäätmete hoidla paiknevad hoone kaguküljel, kuhu pääseb J.Poska tänavalt.

Hoone välisilmes domineerivad majutusruumide rõdud, vaheldust lisavad suured esimese korruse klaaspinnad ja akendeta seinad. Materjalidena on kasutatud looduslikke materjale – puit, betoon (alternatiivina dolomiitplaat) ja klaas.

Tehnilised näitajad

Krundi pindala ja sihtotstarve:	4021 m ² / ärimaa 100%
Hoone esimese korruse alune pind:	1678 m ²
Täisehitusprotsent:	42%
Hoone suletud brutopind:	8188 m ²
Hoone maht:	27493 m ³

Koostaja: KOKO arhitektid OÜ
Tartu mnt 84A, Tallinn 10112
Kontaktisik: Raivo Kotov
Tel 50 36 392, kotov@koko.ee

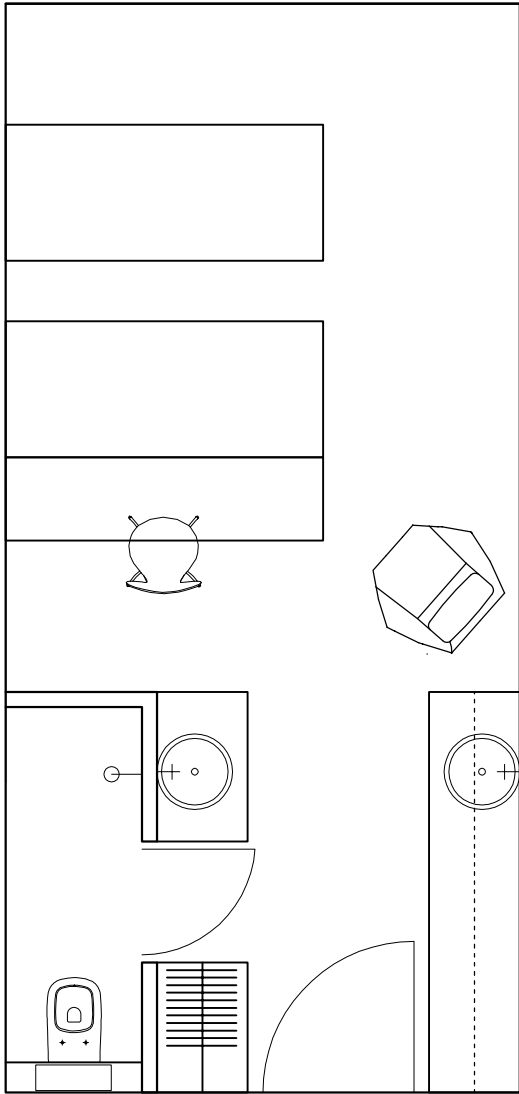
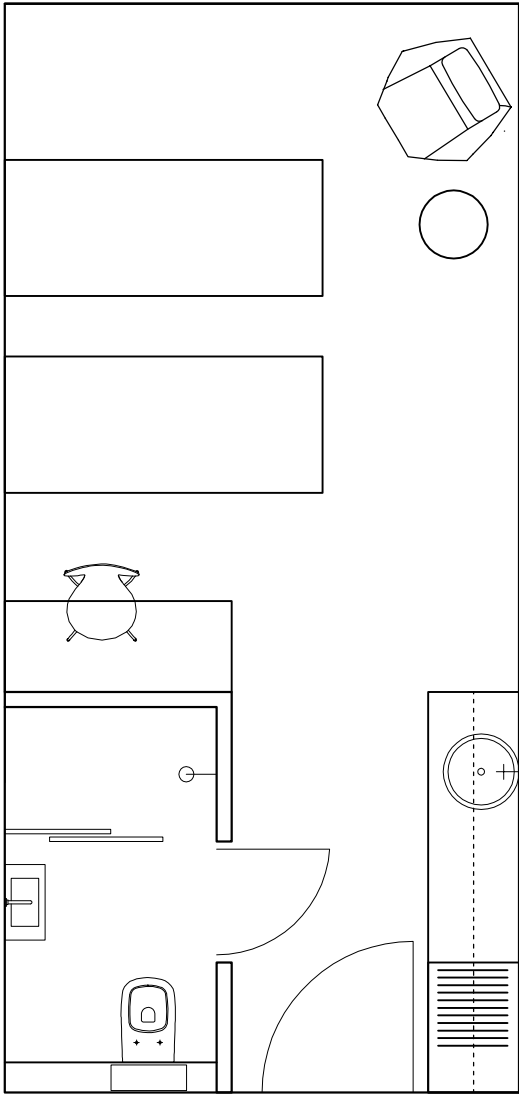
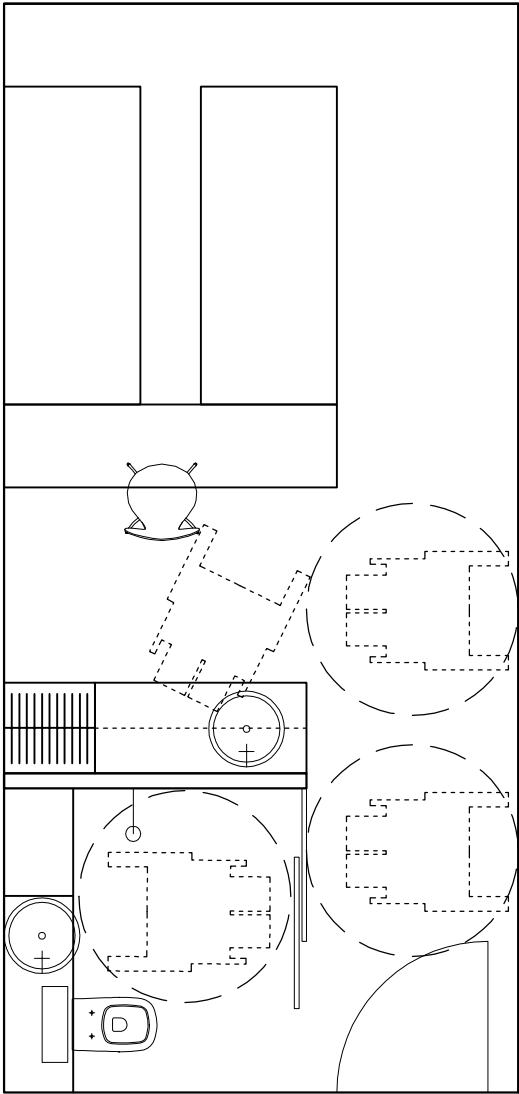
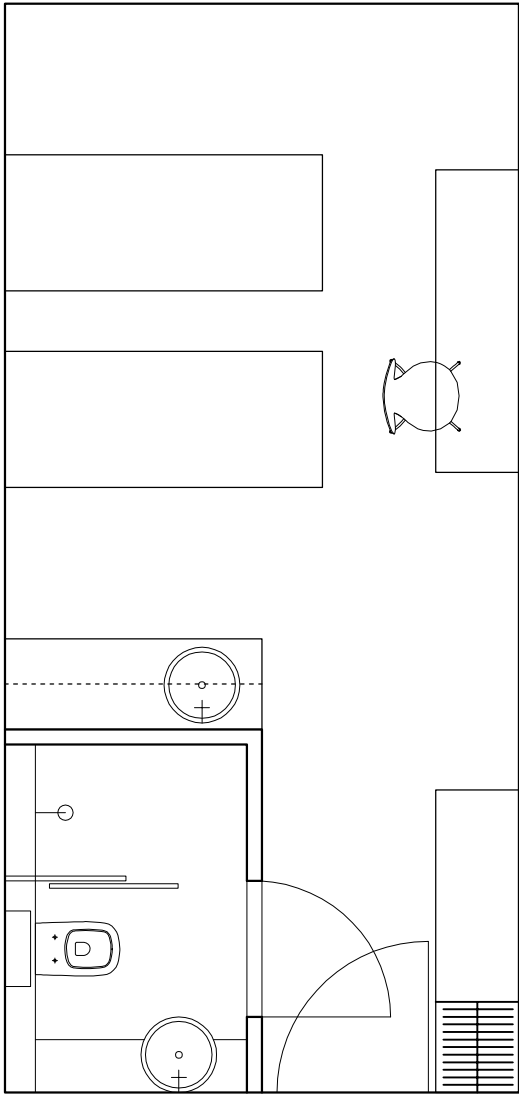












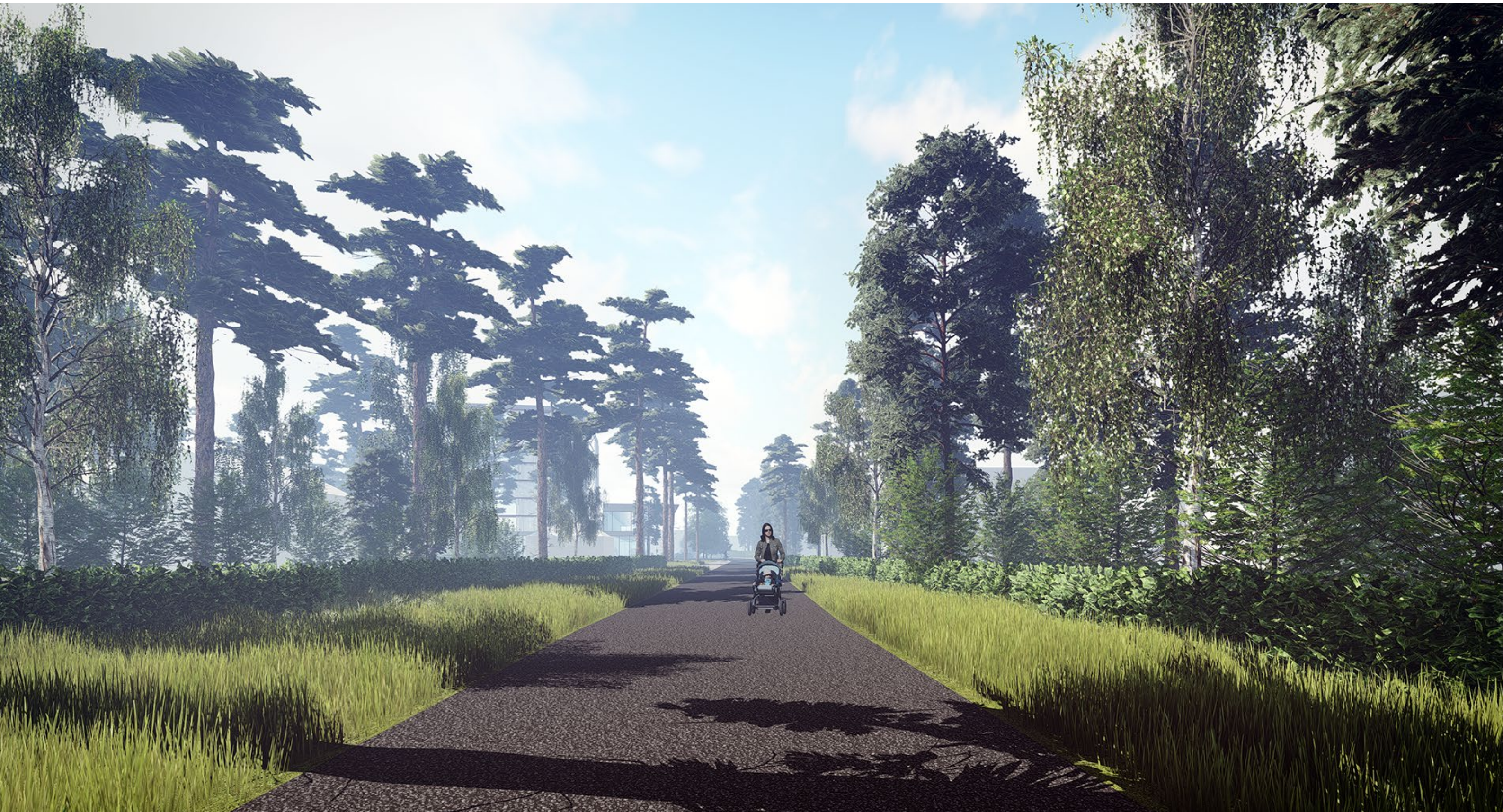
NARVA-JÕESUU, J.POSKA 13
PERSPEKTIIVVAADE AIA JA J.POSKA TÄNAVA NURGALT

KOKO



NARVA-JÕESUU, J.POSKA 13
PERSPEKTIIVVAADE PIKI J.POSKA TÄNAVAT

KOKO



NARVA-JÕESUU, J.POSKA 13
PERSPEKTIIVVAADE AIA TÄNAVALT

KOKO



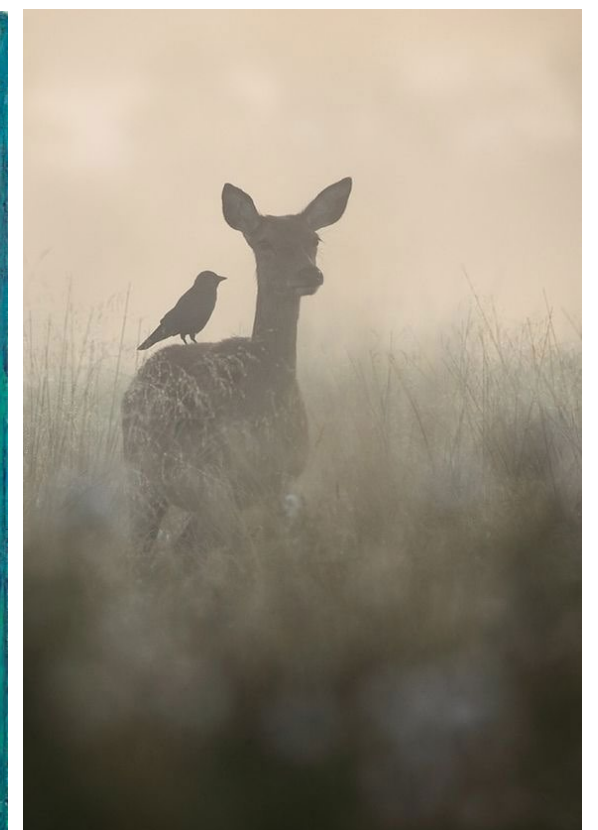
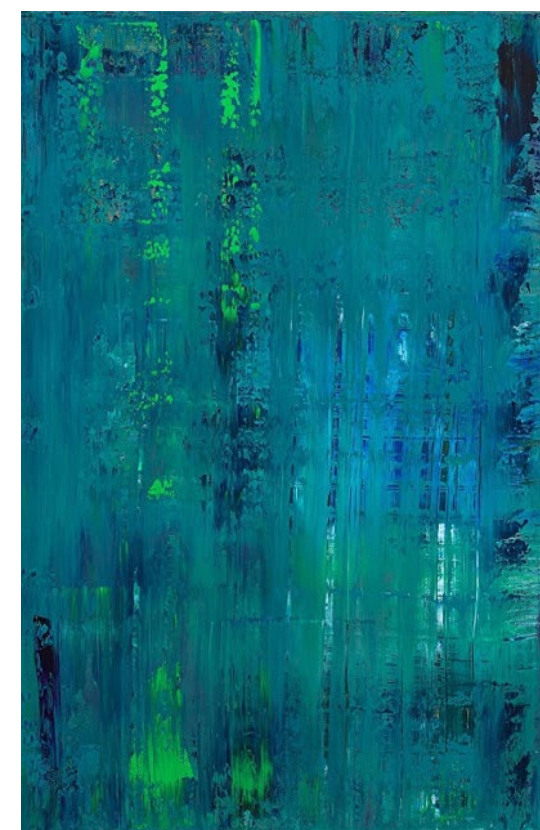
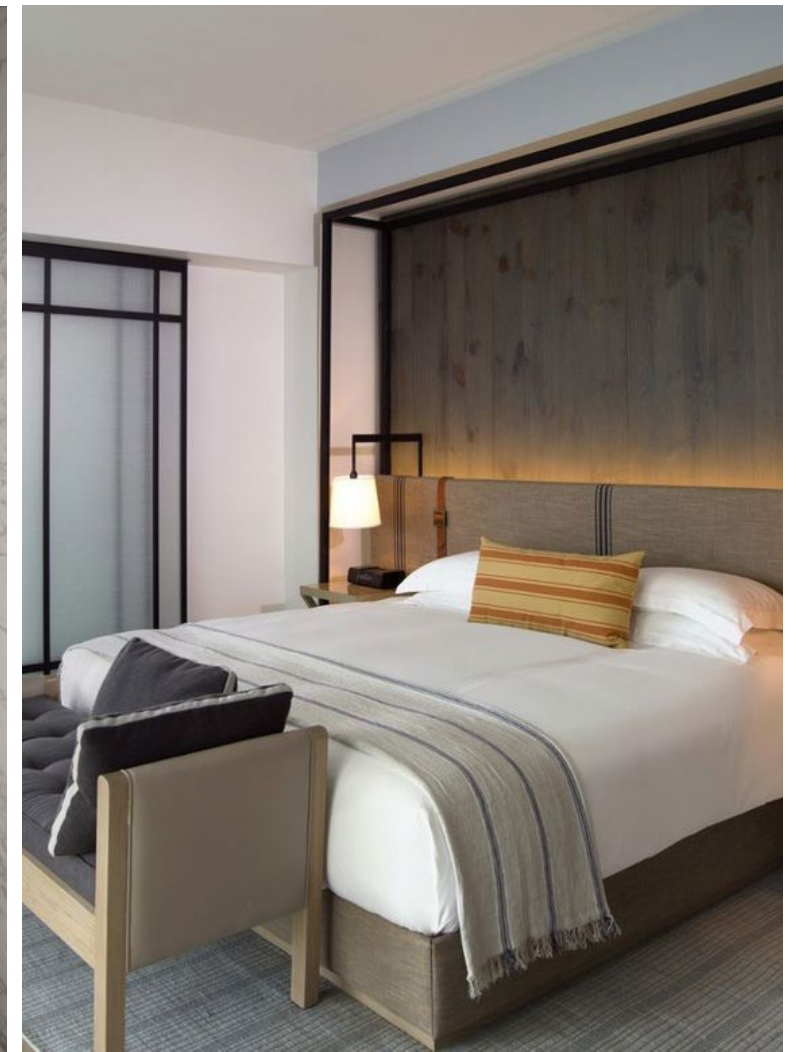
NARVA-JÕESUU, J.POSKA 13
PERSPEKTIIVVAADE J.POSKA TÄNAVALT

KOKO



NARVA-JÕESUU, J.POSKA 13
KUJUNDUSKONTSEPTSIOON
HOTELLITUBA

KOKO



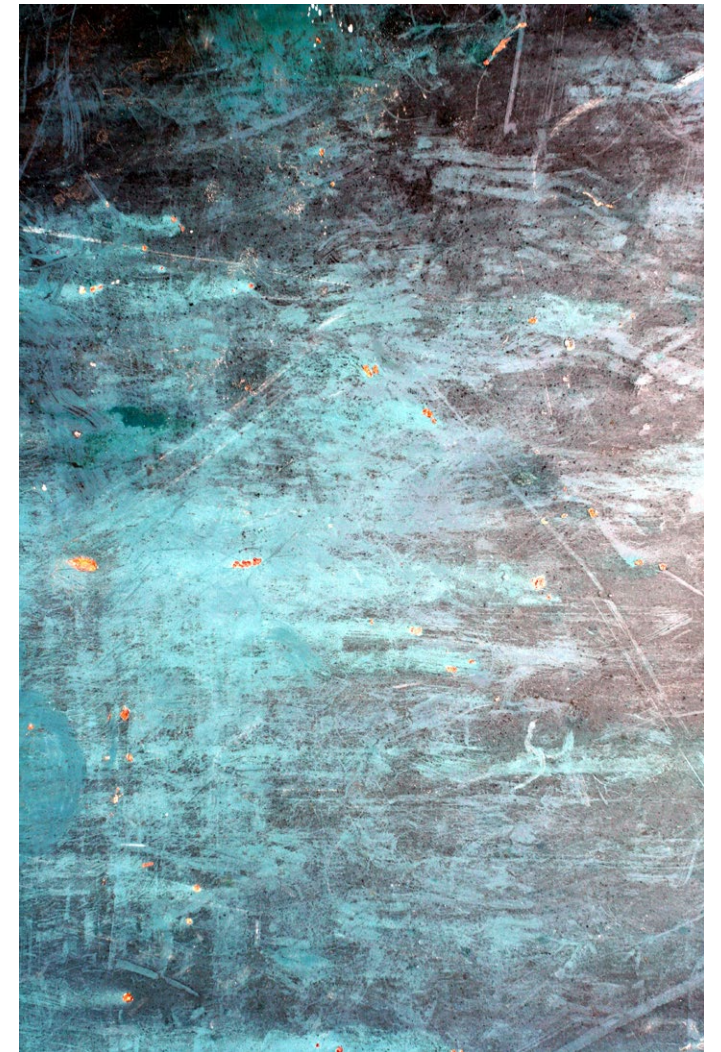
NARVA-JÕESUU, J.POSKA 13
KUJUNDUSKONTSEPTSIOON
HOTELLITUBA

KOKO



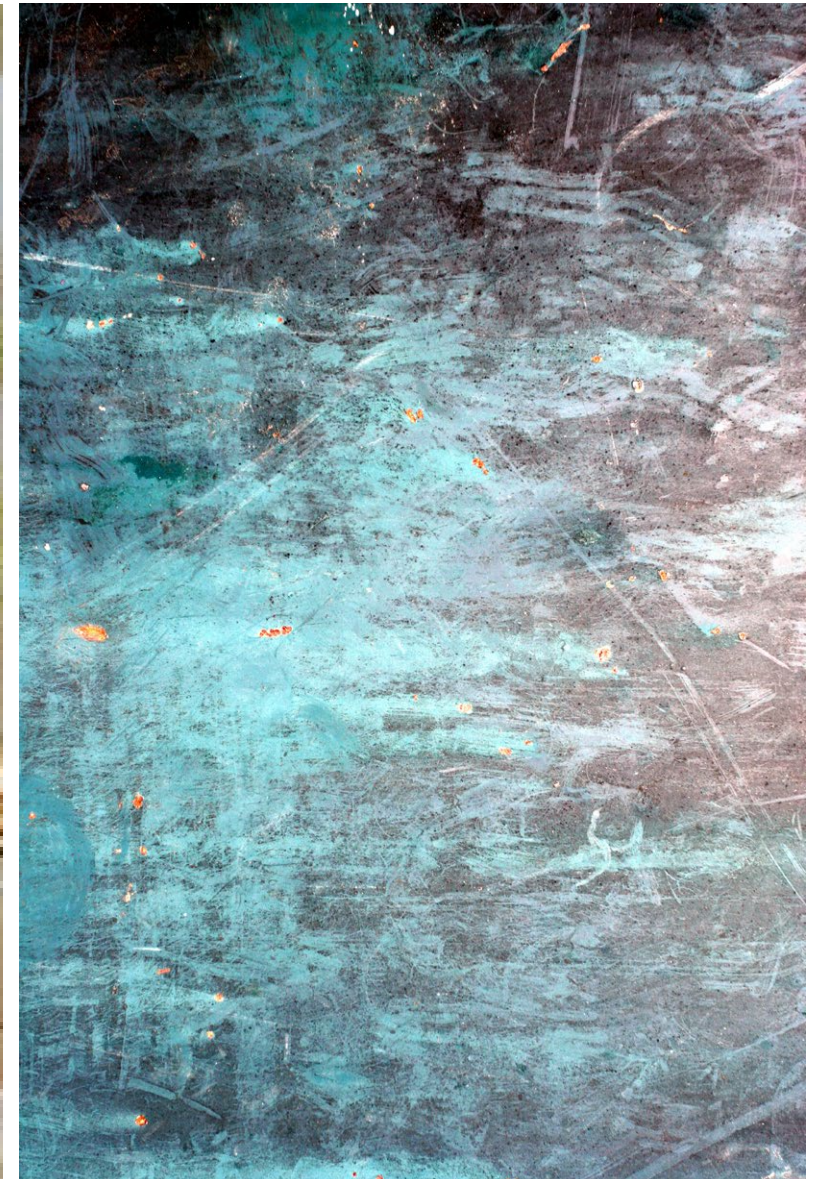
NARVA-JÕESUU, J.POSKA 13
KUJUNDUSKONTSEPTSIOON
RESTORAN JA FUAJEE

KOKO



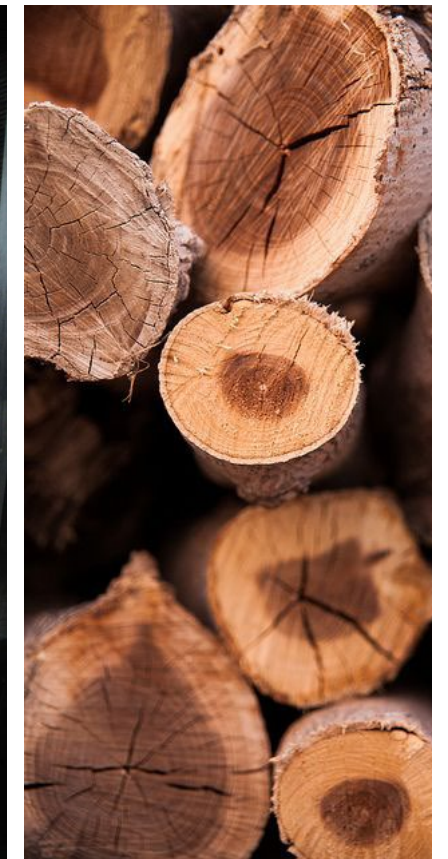
NARVA-JÕESUU, J.POSKA 13
KUJUNDUSKONTSEPTSIION
RESTORAN JA FUAJEE

KOKO



NARVA-JÕESUU, J.POSKA 13
KUJUNDUSKONTSEPTSIION
SPA

KOKO



koko

ARHITEKTID