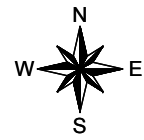


TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN

Kruntide ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded

Pos. nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m ²	Max. lubatud hoonealune pind, m ²	Max. lubatud täisehitusprotsent %	Maks. korruselisus	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osa koodu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Suletud brutopind, m ²	Tulepüsimus klass	Planeeritud parkimis-kohtade arv	Arhitektuurinõuded
1	Vabaduse 88 (Pos.1)	930,00	186,0	20%	2	3	E 100%	370,0	TP3	2	-elamul maks. kõrgus - kuni 9,0m maapinnast harjajooneni (kuni 2 korrust); viilkatus -abihoonetel kuni 4,5m maapinnast harjajooneni (üks korrus); -viimistluses lubatud kasutada krohv, betoon, puit, kivi, klaas
2	Vabaduse 88 (Pos.2)	938,00	187,0	20%	2	3	E 100%	370,0	TP3	2	-elamul maks. kõrgus - kuni 9,0m maapinnast harjajooneni (kuni 2 korrust); viilkatus -abihoonetel kuni 4,5m maapinnast harjajooneni (üks korrus); -viimistluses lubatud kasutada krohv, betoon, puit, kivi, klaas



51301:010:0015
Vabaduse tn 83

51301:010:0026
Riigimaa 500

Vabaduse tn 88		2
E 100%		
9.0	187 m ²	3
2		
938m ²		2

Planeeritava ala tehnilised näitajad:

- Planeeritav maa-ala suurus 2,0ha
- Kruntide arv 2
- Krunditud maa bilanss:
 - elamumaa 100%
- Täisehitusprotsent 20%
- Parkimiskohtade arv 4
- Haljastusprotsent 70%
- Teepindala 200m²/10%
- Suletud brutto pind 740m²

Leppemärgid:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KATASTRİÜKSUSE/KINNISTU PIIR
- PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV EHTUSJOO
- OLEMASOLEV HOONE
- DEMONTEERITAV HOONE/OBJEKT
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- OLEMASOLEV PUU
- TULETÕKKESEINI EI-30

OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRKUD

- VEETRASS
- KANALISATSIOONITRASS
- GAASIRASS
- SIDETRASS
- ELEKTRIVÕRK

PLANEERITAVAD TEHNOVÕRKUD

- VEETORUSTIK
- KANALISATSIOONITORUSTIK
- GAASIRASS
- SIDETRASS
- ELEKTRIVÕRK

Vabaduse tn 88		1
E 100%		
9.0	186 m ²	3
2		
930m ²		2

Olemasolev liitumiskilp

51301:010:0002
L. Koidula tn 2

51301:010:0007
Auga tn 8

51301:010:0009
Auga tn 8a

OÜ OLEGTA
PROJEKTEERIMIS
JA EHTUS TÖÖ
REG. KOOD 12546425
REG. NR. EEP002780
Kase 2, Narva 21020, Estonia
E-mail: zuravel07@gmail.com
Tel. +372 58100856

ARHITEKT T. ZHURAVLEVA

TELLIJA:	Ragnar Plistkin				
PROJEKTI NIMETUS:	Vabaduse tn 88 kinnistu ja selle lähiala detailplaneering.				
ADRESS:	Vabaduse tn 88 Narva-Jõesuu linn				
TÖÖ NR.	148/2016	STAADIUM:	pp	KUUPÄEV	29.09.2016
MÕÕTKAVA	1:500	LEHED	5	LEHT	DP-4
JOONISE NIMETUS:	TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN				