

LEPPEMÄRGID:

- planeeritava ala piir
- olemasolev katastriüksuse piir
- planeeritava krundi piir
- juurdepääs krundile
- krundi piiri osa, kuhu on lubatud rajada piire
- krundi piiri osa, kuhu on lubatud rajada väravad
- krundi hoonestusala
- eeldatav hoone peasissepääsu asukoht
- eeldatav üksikelamu paiknemiskoht
- hoone katuse harjajoon ja katusekalde suund
- lammutatav hoone
- olemasolev plats kivikattega
- olemasolev sõidutee asfaltkattega
- planeeritav sõidutee asfaltkattega
- planeeritav kivikattega kõnnitee
- planeeritav kivikattega sissesõit
- planeeritav prügikonteineri asukoht
- olemasolev säilitatav puu
- olemasolev puu, mis on lubatud likvideerida, kui paikneb ehitusalal, sissesõidul või lähemal kui 4m hoone vundamendit
- olemasolev hüdrant
- olemasolev gaasitorustik
- olemasolev veetorustik
- olemasolev kanalisatsioonitorustik
- olemasolev sildeliin
- olemasolev madalpinge elektrikaabel
- planeeritav veetorustik
- planeeritav kanalisatsioonitorustik
- planeeritav gaasitorustik
- välisvalgustuse post, madalpinge õhuliin
- ühistranspordi peatus
- nähtavuskolmnurk

Krundi ehitusõigus POS.2 (1920 m2)

EP	10/0(4,5)
1+2	224 m2

krundi kasutamise sihtotstarbe EP - pereelamu maa

lubatud ehitiste arv krundil

lubatud ehitiste kõrgus maapinnalt harjajoonele (sulgudes lubatud kõrgus abihoonetel)

lubatud ehitusealune pind

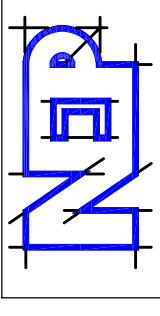
Kruntide ehitus õigus ja kitsendused ning arhitektuurset nõuded

Pos. nr.	Krundi planeeritud suurus, m ²	Krundi planeeritud suurus, m ²	Andmed kruntide moodustumiseks	liitevõlde-lahutavate osade suurus, m ²	osaite sihtotstarve	maasihotstarve ja osakaalu % (katsiüksuse liikide kaupa)	hoonete arv krundil	maks. korruselisus	hoonealune pind, m ²	minimaalne parkimis-kohade arv	normatiivne parkimis-kohade arv	planeeritud parkimis-kohade arv	f. äsishilis - parkimis-kohad	protsent, %	arhitektuurinõuded
1	J. Poska tn 16	1082	E	51301:001:0045	-1082	EP+100	1+2	2/1-1	216	TP3	2-3	2	20	20	maks.kõrgus - 10m maapinnast harjajoonele, katusekalle 10°-30°, välisviimsistluses lubatud kasutada krohvi, betoon, puit, kivi, klaas
2	Uus tn 16	1320	E	51301:001:0045	-1320	EP+100	1+2	2/1-1	224	TP3	2-3	2	17	17	maks.kõrgus - 10m maapinnast harjajoonele, katusekalle 10°-30°, välisviimsistluses lubatud kasutada krohvi, betoon, puit, kivi, klaas
3	Suur-Lootsi tn 17	527	L	Reformimata riigimaa	-527	LJ+100	2	1/1	180	TP3	-	-	30	30	maks.kõrgus - 4,5m maapinnast harjajoonele, katusekalle 10°-30°, välisviimsistluses lubatud kasutada krohvi, betoon, puit, kivi, klaas

* EP – üksikelamu maa
 ** LU – reisiäid teenindav transpordihoon maa-ala

Ehitusõigus ja nõuded hoonetele:

- Suurim lubatud hoonete arv krundil POS.1: 3 (üks elamu ja kaks abihoonet)
- Suurim lubatud hoonete arv krundil POS.2: 3 (üks elamu ja kaks abihoonet)
- Ehitiste lubatud suurim kõrgus: 10,0m elamu, 4,5m abihoonetel
- Maksimaalne lubatud ehitusealune pind krundil POS.1: 216 m2
- Maksimaalne lubatud ehitusealune pind krundil POS.2: 224 m2
- Abihoonete arhitektuur peab olema kooskõlas elumute arhitektuuriga
- Hoonete katusekalded on lubatud vahemikus 10...30 kraadi
- Lubatud katusekate materjalid: katusekivi, vattsplekk, asbestivaba eterniit, SBS/katepal
- Hoone välisseinte viimistluses on lubatud kasutada krohvi, betooni, puitu, kivi, klaasi
- Ehitusprojekti koostamisel tuleb ette näha igale elumumaa krundile vähemalt 2 parkimiskohta



OÜ NARVA EHTUSPROJEKT
 NARVA TÄN. 23
 TEL. 362900; 3629729
 Registrikood 11002901
 MTR. EEP000051

TOO:	Narve-Jõesuu linna Jaan Poska tn 16 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu esiküsis	TOO NR	452-2016
JOONIS:	PÕHIJONIS	LEHT	DP-2
KOOSTAS:	Dmitri Sahharov	STAADIUM	DP
ARHITEKT:	Tajanaa Zhuavljova	LEHTI	
		MOOTKAVA	1:500
		KUUPÄEV	18.11.2016