

PÕHIJÕONIS

Kruntide ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded

Pos. nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m ²	Max. lubatud hoonelaine pind, m ²	Max. lubatud täiendustehis- protsent %	Maks. korrusseltsus	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osa koodu % (detailplaneeringu liide kehtus)	Suletud brutopind, m ²	Tulepõlvus klass	Planeeritud parkimis- kohtade arv	Arhitektuurinõuded
1	Koidula tn 72	1 050,0	210,0	20%	2	3	E 100%	600,0	TP3	2	-elamul maks. kõrgus - kuni 9,0m maapinnast harjajooneni (kuni 2 korrust); viilkatus -abihoonetel (kuni 4,5m maapinnast harjajooneni (üks korrus); -võimsustes lubatud kasutada kroon, betoon, puit, kivi, klaas
2	Koidula tn 72a	1 050,0	210,0	20%	2	3	E 100%	600,0	TP3	2	-elamul maks. kõrgus - kuni 9,0m maapinnast harjajooneni (kuni 2 korrust); viilkatus -abihoonetel (kuni 4,5m maapinnast harjajooneni (üks korrus); -võimsustes lubatud kasutada kroon, betoon, puit, kivi, klaas

Andmed kruntide moodustamiseks

Pos. nr	Address või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus, m ²	Krundi planeeritud suurus, m ²	Moodustatakse kinnistusest või riigi maaile	Liidealavalehtutata vate osade suurus, m ²	Osade senine sihtotstarve
1	L.Koidula tn 72	E 1 050,0	51301:012:0130	reformimata maa	130,0	E
2	L.Koidula tn 72	E 1 050,0	51301:012:0130	reformimata maa	920,0	E

Leppemärgid:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KATASTRILIKSUSE/KINNISTU PIIR
- PLANEERITAV KRUNDI PIIR
- PLANEERITAV JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- OLEMASOLEV HOONE
- DEMONTEERITAV HOONE/OBJEKT
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- OLEMASOLEV ASFALKATTEGA TEE
- OLEMASOLEV KRUSKATTEGA TEE
- PLANEERITAV BETOONPLAATIDE GA TEE
- PÕHILISED LIKLUSSUUNAD
- PARKIMISKOHTADE ARV
- PRÜGIKONTEINER
- OLEMASOLEV PUU
- LIKVIDEERTAV PUU (6IK)
- SÄILITATAV PUU (4IK)

OLEMASOLEVAD TEHNORÕHKUD

- VEETRASS
- SIDETRASS
- ELEKTIRÕVK
- PLANEERITAVAD TEHNORÕHKUD
- V1
- K1
- SIDETRASS
- ELEKTIRÕVK

Planeeritava ala tehnilised näitajad:

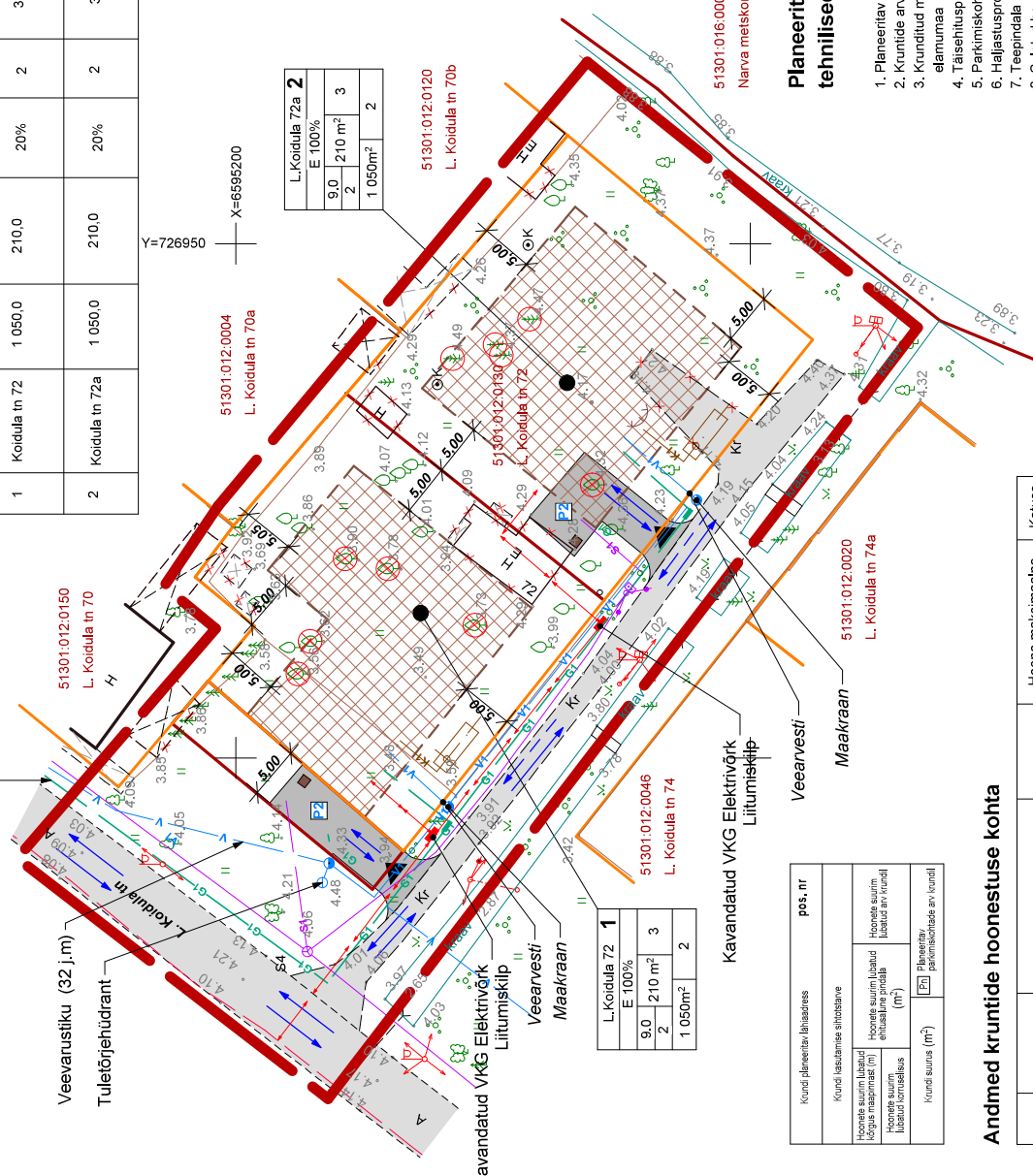
- Planeeritav maa-ala suurus 3,6ha
- Kruntide arv 2
- Kruntidud maa bilanss:
 - elamumaa 100%
 - Täiendustehis 20%
 - Parkimiskohtade arv 4
 - Haljastusprotsent 70%
 - Teepindala 360m²/10%
 - Suletud bruto pind 1 200m²

OÜ OLEGTA

PROJEKTEERIMIS JA EHTITUS OÜ
 REG-KOOD 12546425
 REG. NR. EEP002780
 Kase 2, Narva 21020, Estonia
 E-mail: zuraevd07@gmail.com
 Tel. +372 58108856

ARHITEKT T. ŽILJURAVLJEVA

Märkused:
 Koordinaadid L-Est 97 süsteemis
 Kõrgused 1977. a. Balti süsteemis
 Mõõdistamise aeg jaanuar 2016. a
 Töö väljastamise aeg jaanuar 2016. a
 Piirid saadud Maa- ja metsamajandusliku
 kaardilt seisuga 22.10.2015.



Andmed kruntide hoonestuse kohta

Hoonete nr	Address	Kasutusotstarbe funktsioonid	Hoonelaine pind, m ²	Hoonete maksimaalne kõrgus maapinnast, m	Katuse kalde, °
1	Koidula tn 72	Üksikelamu	160,0	9,0	30...45°
2	Koidula tn 72	Abihoone	30,0	4,5	0...45°
3	Koidula tn 72	Abihoone	20,0	4,5	0...45°
4	Koidula tn 72	Üksikelamu	160,0	9,0	30...45°
5	Koidula tn 72	Abihoone	30,0	4,5	0...45°
6	Koidula tn 72	Abihoone	20,0	4,5	0...45°

Krundi planeeritava ala aadress	pos. nr
Krundi laenuandja sihtotstarve	
Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast (m)	Hoonete suurim lubatud arv krundil
Hoonete suurim lubatud korrusseltsus	Hoonete suurim lubatud korrusseltsus
Hoonete suurus (m ²)	Planeeritud parkimiskohtade arv krundil

L. Koidula 72 1
E 100%
9,0 210 m ² 3
2 1 050m ² 2

L. Koidula 72a 2
E 100%
9,0 210 m ² 3
2 1 050m ² 2



Planeeritav gaasitorustik vastavalt tehnilistele tingimustele 20.04.2016 nr. 1-6/156 väljastatud Alifatom Gaasi ja Soojuse OÜ poolt (liitumispunkt asub L. Koidula tn 52)