

PÕHIJONIS

PLANEERITAV ALA TEHNILISED NÄITAJAD:

1. Planeeritav maa-ala suurus	1,2ha
2. Krundide arv	4
3. Krunditud maa bilanss:	
elamumaa	85%
transpordimaa	15%
4. Täisehitusprotsent	13
5. Parkimiskohtade arv	6
6. Haljastusprotsent	80
7. Teepindala	7%
8. Suletud brutto pind	2 400m ²

LEPPEMÄRGID:

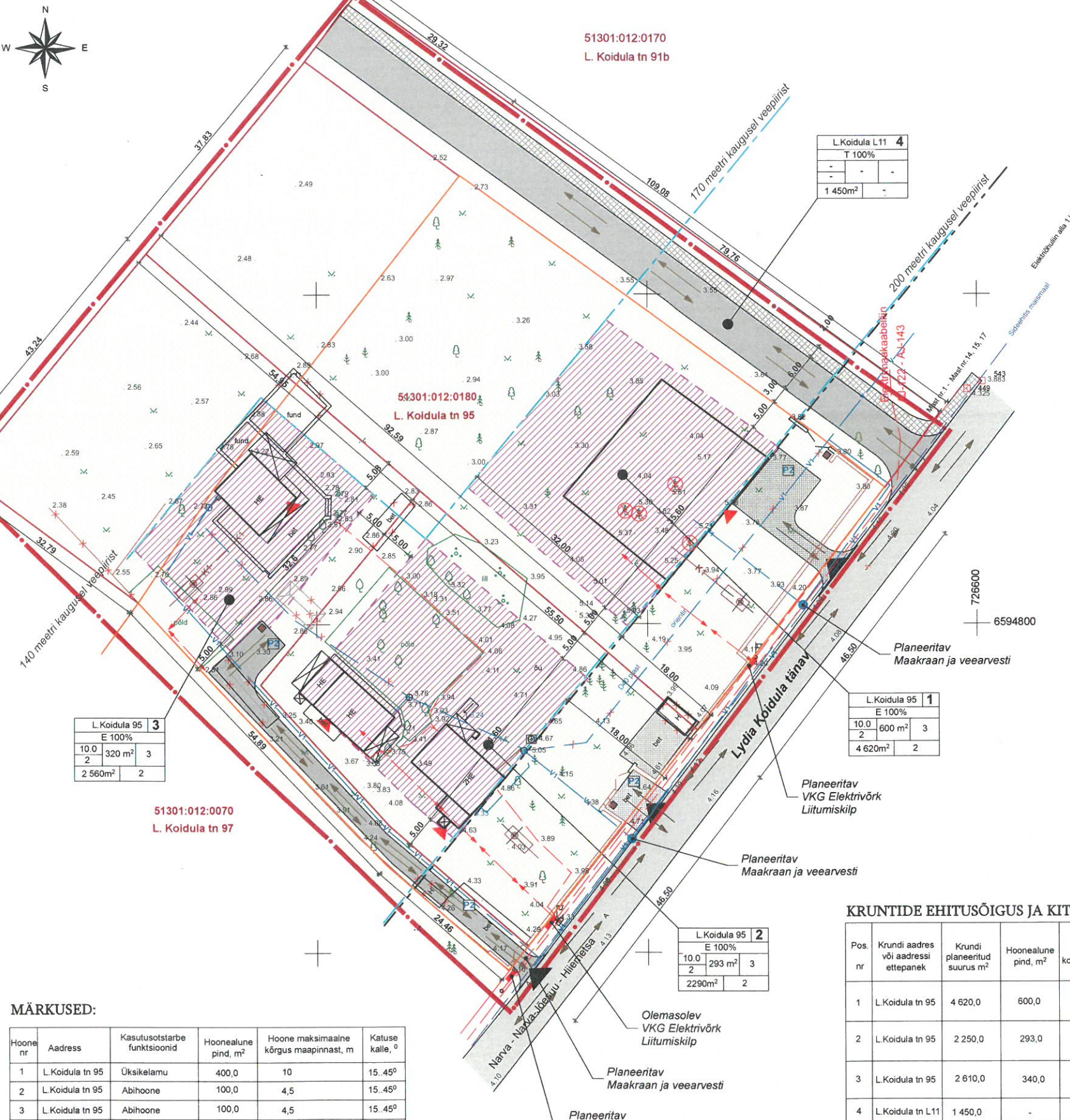
	PLANEERITAVA ALA PIIR
	KATASTRIRÜKSUSE/KINNISTU PIIR
	PLANEERITAV KRUNDI PIIR
	PLANEERITAV JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	EHITUSJON
	OLEMASOLEV HOONE
	LIVIDEERIAV EHTIS
	PLANEERITAV EHTISALA
	PLANEERITAVA HOONE PEASISSEPÄÄS
	PLANEERITAV EHTISKEELUVÕONF VÄHENDAMINE
	OLEMASOLEV PIIRE
	OLEMASOLEV SÄILITATAV PUU
	LIVIDEERITAV PUU (4tk)
	PRÜGIKONTEINER
	PARKIMISKOHTADE ARV
	PÕHILISED LIIKLUSSUUNAD
	OLEMASOLEV ASFALKATTEGA TEE
	PLANEERITAV ASFALKATTEGA TEE
	OLEMASOLEV BETOONPLAATIDEGA TEE
	PLANEERITAV BETOONPLAATIDEGA TEE
	PLANEERITAV HALJASALA
OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRKUD	
	VEETRASS
	KANALISATSIOONI TRASS
	GAASITRASS
	SIDETRASS
	ELEKTRIVÕRK
PLANEERITAVAD TEHNOVÕRKUD	
	V1 VEETRASS
	K1 KANALISATSIOONI TRASS
	G1 GAASITRASS
	S1 SIDETRASS
	E1 ELEKTRIVÕRK
	PROJEKTEERITAV KOGUMISMAHUTI (AJUTINE LAHENDUS)

ANDMED KRUNDIDE MOODUSTAMISEKS

Pos. nr	Address või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud sihtotstarve	Krundi planeeritud suurus, m ²	Moodustatakse kinnistustest või riigi maale	Liidetavate-lahutatavate osade suurus, m ²	Osade senine sihtotstarve
1	L.Koidula tn 95 Refoormimata katastrisse kandmata maa	E	4 620,0	51301:012:0180	3 460,0 1 160,0	E
2	L.Koidula tn 95	E	2 250,0	51301:012:0180	2 250,0	E
3	L.Koidula tn 95 Refoormimata katastrisse kandmata maa	E	2 610,0	51301:012:0180	1 303,0 1 307,0	E
4	L.Koidula tänava L11	T	1 450,0	-	1 450,0	-

KRUNTIDE EHTISÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

Pos. nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m ²	Hoonealune pind, m ²	Maks. korruselisus	Hoone arvu arv	Maa sihtotstarve ja osa koodu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Suletud brutopind, m ²	Tulepüsimus klass	Normatiivne parkimiskohtade arv	Planeeritud parkimiskohtade arv	Täisehitusprotsent %	Arhitektuurinõuded
1	L.Koidula tn 95	4 620,0	600,0	2	3	E 100%	1 100	TP3	2	2	13%	-maks. kõrgus - 10,0m maapinnast -harjajooneni viikatus, -viimistluses lubatud kasutada krohv, betoon, puit, kivi, klaas
2	L.Koidula tn 95	2 250,0	293,0	2	3	E 100%	1300	TP3	2	2	13%	-maks. kõrgus - 10,0m maapinnast -harjajooneni viikatus, -viimistluses lubatud kasutada krohv, betoon, puit, kivi, klaas
3	L.Koidula tn 95	2 610,0	340,0	2	3	E 100%	1300	TP3	2	2	13%	-maks. kõrgus - 10,0m maapinnast -harjajooneni viikatus, -viimistluses lubatud kasutada krohv, betoon, puit, kivi, klaas
4	L.Koidula tn L11	1 450,0	-	-	-	T 100%	-	-	-	-	-	-



MÄRKUSED:

Hoone nr	Address	Kasutusotstarbe funktsioonid	Hoonealune pind, m ²	Hoone maksimaalne kõrgus maapinnast, m	Katuse kalle, °
1	L.Koidula tn 95	Üksikelamu	400,0	10	15..45°
2	L.Koidula tn 95	Abihoone	100,0	4,5	15..45°
3	L.Koidula tn 95	Abihoone	100,0	4,5	15..45°
4	L.Koidula tn 95	Üksikelamu	200,0	10	15..45°
5	L.Koidula tn 95	Abihoone	70,0	4,5	15..45°
6	L.Koidula tn 95	Abihoone	60,0	4,5	15..45°
7	L.Koidula tn 95	Üksikelamu	200,0	10	15..45°
8	L.Koidula tn 95	Abihoone	50,0	4,5	15..45°
9	L.Koidula tn 95	Abihoone	40,0	4,5	15..45°

Kõrgused: Balti süsteemis.
Koordinaadid L-EST 97 a. süsteemis.
Lähtereeper: PP441, PP673, PP9425.

Krundi planeeritud aadress	nr. pos
Krundi kasutamise sihtotstarve	
Hoone suurim lubatud kõrgus maapinnast (m)	Hoone suurim lubatud alune pindala
Hoone suurim lubatud korruselisus	Hoone suurim lubatud arv krundil
Krundi suurus	Planeeritud parkimiskohtade arv krundil

OÜ OLEGTA
PROJEKTEERIMIS JA EHTIUSTÖÖ

REG. KOOD 12546425
REG. NR. EE002780

Kaasa 2, Narva 21020, Estonia
E-mail: olegta07@gmail.com
Tel. +372 58100856

TELLIJA: Pavel Kitajevski
PROJEKTI NIMETUS: Narva-Jõesuu linn, L.Koidula tn 95 detailplaneering.
ADDRESS: L.Koidula tn 95, Narva-Jõesuu linn

TOO NR. 141/2016
MÕÕTKAVA 1:500

STADIUM: pp
LEHED 15

KLUPAEV 09.09.16
LEHT DP-3

ARHIKTEKT T. ZHURAVLEVA
XOONISE NIMETUS: PÕHIJONIS