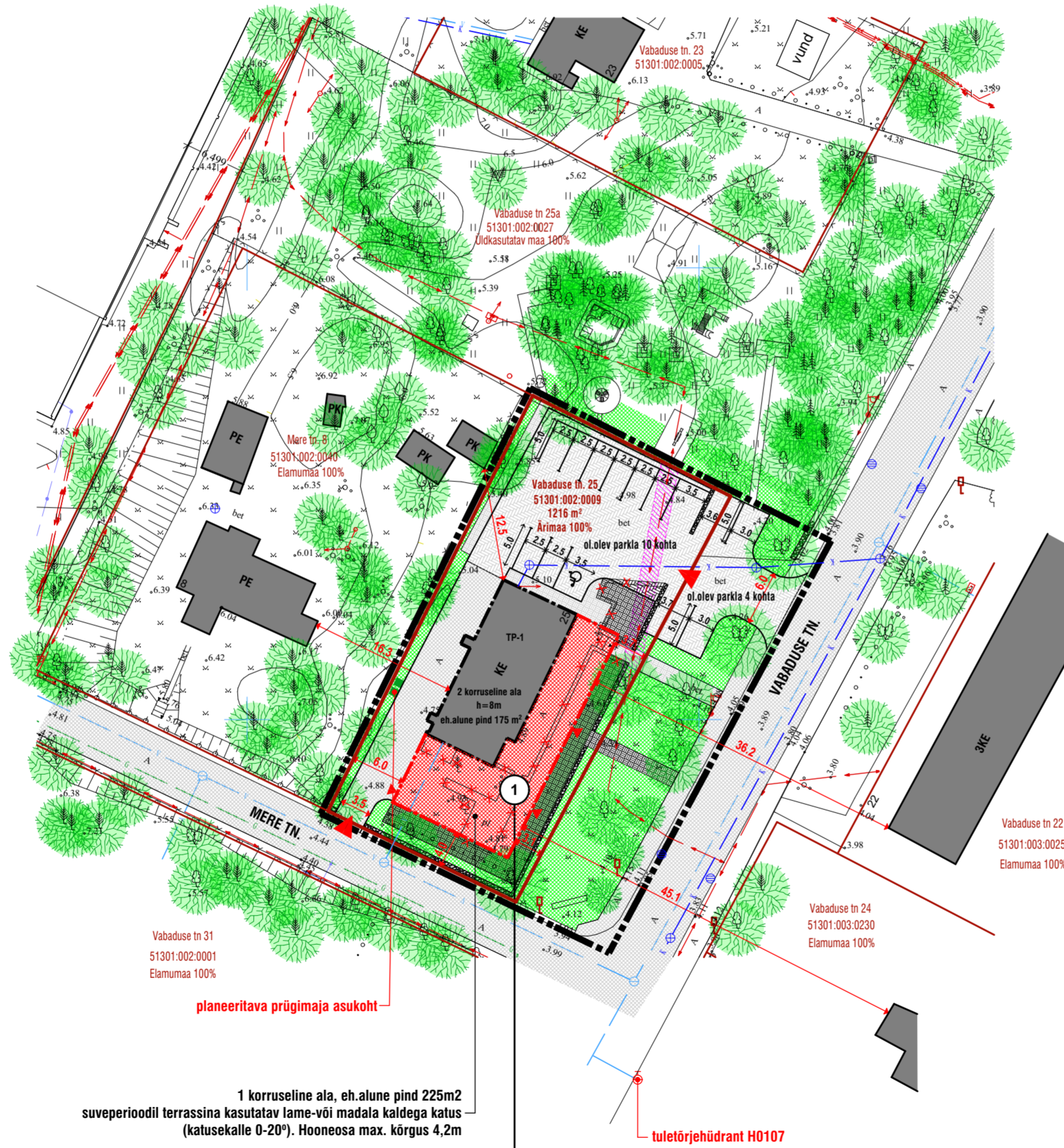




**KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED**

pos. nr	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	hoonete alune pind m²	max. korruselisus	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu %	suletud brutopind katastrüksuse sihtotstarvete kaupa	tulepüisvus	täisehitus %	haljastuse %	max.kõrgus maapinnast	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	arhitektuurinõuded	kitsendused
1	VABADUSE TN 25	1216	400	2	1	Ä 100	Ä 560	TP 1	32,9 %	11,3 %	8m	Normatiivne 5,75 Kavandatud 14,0	fassaad-klaas, puit, laminaat, looduslik või dekoratiivkivi, metall Katusekalle-0 kuni 20	Tehnovõrkude servituudi vajadused Madalpinge kaabel, koridori laius 1+1m (52m²) võrguvaldaja kasuks

tabel nr 3

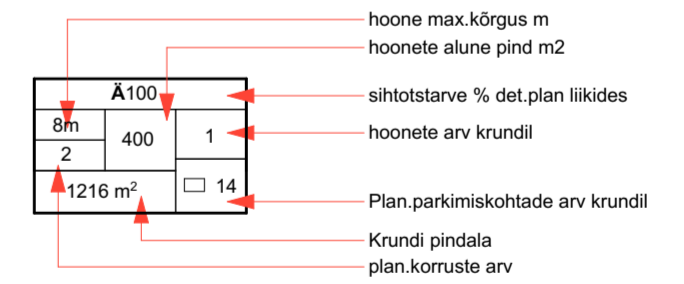


Ä 100		
8m	400 m²	1
2	1216 m²	14

**TINGMÄRGID**

tabel nr 1

Jrk nr	Tähis	Nimetus
1		Katastrüksuse piirid
2		Vabaduse tn 25
3		51301-002-0009
4		1216 m²
5		Detailplaneeringu ala
6		Olemasolev hoonestus
7		Planeeringuga laiendatav ol.olev hoone
8		Planeeritav uushoonestusala
9		Olemasolev asfaltbetoonkate
10		Olemasolev betoonist sõiduteekivi
11		Olemasolev betoonist kõnniteekivi
12		Ehitusest puutumata haljasalad
13		Ehitusest puutumata olemasolev kõrghaljastus kinnistul 11 tk
14		Likvideeritavad olemasolevad kõrghaljastus 2tk
15		Planeeritavad pääsud hoonesse
16		Olemasolevad madalpingekaablid
17		Olemasolevad kõrgepingekaablid
18		Olemasolev gaasitorustik
19		Olemasolev veetorustik
20		Olemasolev kanalisatsioonitorustik
21		Olemasolev tänavavalgustuspost/madalpinge õhuliin
22		Planeeritav prügikonteinerite asukoht
23		Pääsud kinnistule
24		Olemasolevad säiluvad paekivist piirdeosad
25		Olemasolevad likvideeritavad paekivist piirdeosad
26		Olemasolevad likvideeritavad betoonplatsid
27		Planeeritav kõrghaljastus, 3tk
28		Planeeritav betoonist tänavakivi
29		Tehnovõrkude servituudi vajadus
30		Planeeritav murukivi



**PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS**

EHITISE LIIK	NORMATIIVNE ARVUTUS	NORMATIIVNE PARKIMISKOHTADE ARV	DETAILPLANEERINGUGA ETTEENÄHTUD PARKIMISKOHTADE ARV KINNISTUL
	Äärelinn		
VABADUSE TN 25			14
-hotell	1/100	175/100=1,75	
-restoran,kohvik	1/100	400/100=4,0	
<b>KOKKU VABADUSE TN 25</b>		<b>5,75</b>	

**MÄRKUS: KÕIK OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRKUDE ÜHENDUSED SÄILUVAD. EDASPIDISTES PROJEKTEERIMISETAAPIDES TÄPSUSTATAKSE HOONE ENERGIATARBIMISED NING VAJADUSEL TAOTLETAKSE TEHNILISED TINGIMUSED.**

TÖÖ NR 09072014	STADIUM DP	OBJEKTI NR 01	PROJEKTI OSA-JOONISE NR AS-004	MOODATUS	MÕÕTAVA M 1:500	PROJEKTLUHT JUHATAJA	T.MÄGI	29.06.2016
TELLUJA RIKAS VO OÜ							ARHITEKT T.MÄGI	
TÖÖ NIMETUS VABADUSE 25 MAA-ALA DETAILPLANEERING							PROJEKTEERIJAL T.MÄGI	
JOONISE NIMETUS PÕHJJOONIS							FAIL 09072014AS004	
							<b>JOALA 11-64 20103 NARVA</b> REG.NR 11434871 TEL.52 39 474 <b>TÜ MERELÄHEDANE</b>	