



**LEPPEMÄRGID:**

- planeeritava ala piir
- olemasolev katastriüksuse piir
- planeeritava krundi piir
- juurdepääs krundile
- krundi piiri osa, kuhu on lubatud rajada piire
- krundi piiri osa, kuhu on lubatud rajada väravad
- krundi hoonestusala
- eeldatav hoone peasissepääsu asukoht
- eeldatav üksikelamu paiknemiskoht
- hoone katuse harjajoon ja katusekalde suund
- lammutatav hoone
- olemasolev plats kivikatttega
- olemasolev sõidutee asfaltkatttega
- planeeritav sõidutee asfaltkatttega
- planeeritav kivikatttega kõnnitee
- planeeritav kivikatttega sissesõit
- planeeritav prügikonteineri asukoht
- olemasolev säilitatav puu
- olemasolev puu, mis on lubatud likvideerida, kui paikneb ehitusalal, sissesõidul või lähemal kui 4m hoone vundamendilt
- olemasolev hüdrant
- olemasolev gaasitorustik
- olemasolev veetorustik
- olemasolev kanalisatsioonitorustik
- olemasolev sideliin
- olemasolev madalpinge elektriakaabel
- planeeritav veetorustik
- planeeritav kanalisatsioonitorustik
- planeeritav gaasitorustik
- välisvalgustuse post, madalpinge õhuliin ühistranspordi peatus
- nähtavuskolmnurk

Krundi ehitusõigus POS.2 (1320 m2):

10,0(4,5)	EP	krundi kasutamise sihtotstarbe EP - pereelamu maa
224 m2	1+2	lubatud ehitiste arv krundil
		lubatud ehitiste kõrgus maapinnalt harjajooneni (sulgudes lubatud kõrgus abihoonetel)

**Andmed krundide moodustamiseks**

Pos. nr.	address või addressi ettepanek	krundi planeeritud suurus, m <sup>2</sup>	moodustatakse kinnistustest või riigi maale	liidetavate-lahutatavate osade suurus, m <sup>2</sup>	osade senine sihtotstarve
1	J. Poska tn 16	E 1082	51301:001:0045	-1082	T
2	Uus tn 16	E 1320	51301:001:0045	-1320	T
3	Suur-Lootsi tn 17	L 527	Reformimata riigimaa	-527	-

**Kruntide ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded**

Pos. nr.	krundi address või addressi ettepanek	krundi planeeritud suurus, m <sup>2</sup>	hoonealune pind, m <sup>2</sup>	maks. korruselisus	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastri üksuse liikide kaupa)	suletud brutopind, m <sup>2</sup>	minimaalne tulepüsivus	normatiivne parkimis-kohtade arv	planeeritud parkimiskohtade arv	täiendav - protsent, %	arhitektuurinõuded
1	J. Poska tn 16	1082	216	2/-1	1+2	EP* 100	E 100	432	TP3	2-3	2	20	maks.k õrgus - 10m maapinnast harjajooneni, katusekalle 10°-30°, viimisfluses lubatud kasutada krohv, betoon, puit, kivi, klaas
2	Uus tn 16	1320	224	2/-1	1+2	EP* 100	E 100	448	TP3	2-3	2	17	maks.k õrgus - 10m maapinnast harjajooneni, katusekalle 10°-30°, viimisfluses lubatud kasutada krohv, betoon, puit, kivi, klaas
3	Suur-Lootsi tn 17	527	180	1	2	LJ** 100	L 100	180	TP3	-	-	30	maks.k õrgus - 4,5m maapinnast harjajooneni, katusekalle 10°-30°, viimisfluses lubatud kasutada krohv, betoon, puit, kivi, klaas

\* EP - üksikelamu maa  
 \*\* LJ - reisijaid teenindav transpordihoonet maa-ala

- Ehitusõigus ja nõuded hoonetele:**
- Suurim lubatud hoonete arv krundil POS.1: 3 (üks elamu ja kaks abihoonet)
  - Suurim lubatud hoonete arv krundil POS.2: 3 (üks elamu ja kaks abihoonet)
  - Ehitiste lubatud suurim kõrgus: 10,0m elamul, 4,5m abihoonetel
  - Maksimaalne lubatud ehitusealune pind krundil POS.1: 216 m<sup>2</sup>
  - Maksimaalne lubatud ehitusealune pind krundil POS.2: 224 m<sup>2</sup>
  - Abihoonete arhitektuur peab olema kooskõlas elamute arhitektuuriga
  - Hoonete katusekalded on lubatud vahemikus 10...30 kraadi
  - Lubatud katusekate materjalid: katusekivi, valtsplekk, asbestivaba eterniit, SBS/katepal
  - Hoone välisseinte viimisfluses on lubatud kasutada krohvi, betooni, puitu, kivi, klaasi
  - Ehitusprojekti koostamisel tuleb ette näha igale elamumaa krundile vähemalt 2 parkimiskohta

	TOO:	Narva-Jõesuu linna Jaan Poska tn 16 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu eskiis	TOO NR	452-2016
	JOONIS:	PÕHIJOONIS	LEHT	DP-2
	KOOSTAS:	Dmitri Sahharov	STAADIUM	DP
	ARHITEKT:	Tatjana Zhuravljova	LEHTI	
			MOOTKAVA	1:500
			KUUPÄEV	07.07.2016