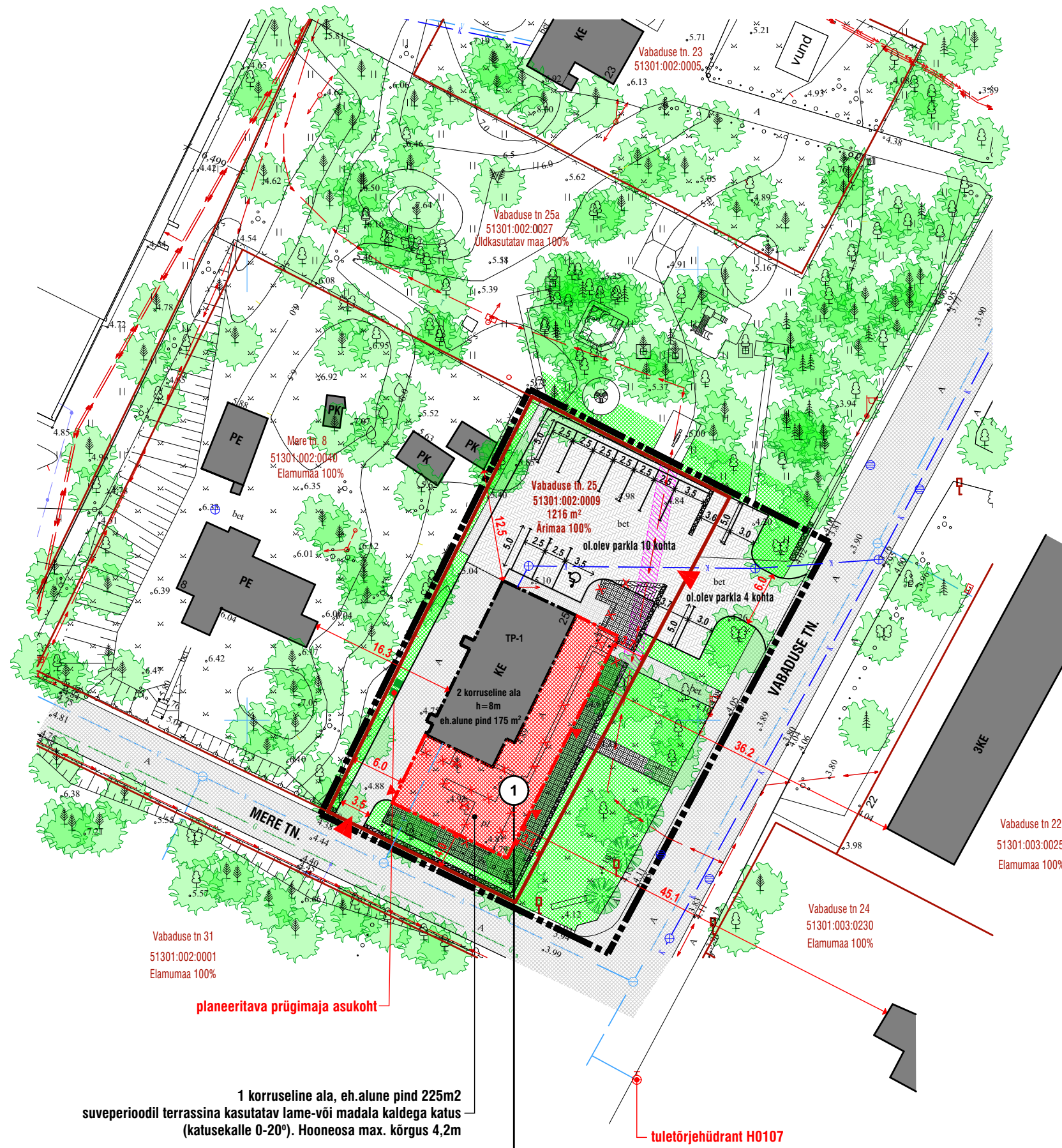




**KRUNTIDE EHTISÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED**

pos. nr	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	hoonete alune pind m <sup>2</sup>	max. korruselisus	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu %	suletud brutopind katastrüksuse sihtotstarvete kaupa	tulepüisvus	täisehitus %	haljastuse %	max.kõrgus maapinnast	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	arhitektuurinõuded	kitsendused
1	VABADUSE TN 25	1216	400	2	1	Ä 100	Ä 560	TP 1	32,9 %	11,3 %	8m	Normatiivne 5,75 Kavandatud 14,0	fassaad-klaas, puit, laminaat, looduslik või dekoratiivkivi, metall Katusekalle-0 kuni 20	Tehnovõrkude servituudi vajadused Madalpinge kaabel, koridori laius 1+1m (52m <sup>2</sup> ) võrguvaldaja kasuks

tabel nr 3

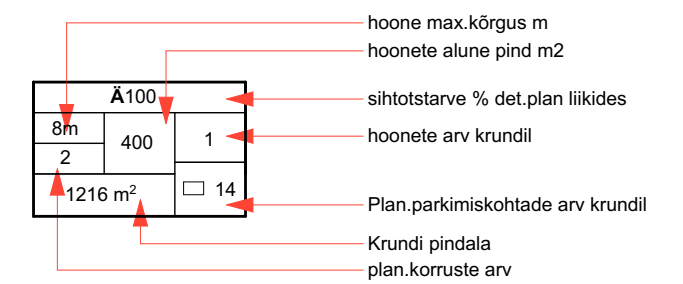


Ä 100		
8m	400 m <sup>2</sup>	1
2		
1216 m <sup>2</sup>		□ 14

**TINGMÄRGID**

tabel nr 1

Jrk nr	Tähis	Nimetus
1		Katastrüksuse piirid
2		Vabaduse tn. 25
3		Katastrüksuse tähis
4		Katastrüksuse pindala
5		Detailplaneeringu ala
6		Olemasolev hoonestus
7		Planeeringuga laiendatav ol.olev hoone
8		Planeeritav uushoonestusala
9		Olemasolev asfaltbetoonkate
10		Olemasolev betoonist sõiduteekivi
11		Olemasolev betoonist kõnniteekivi
12		Ehitusest puutumata haljasalad
13		Ehitusest puutumata olemasolev kõrghaljastus kinnistul 11 tk
14		Likvideeritavad olemasolevad kõrghaljastus 2tk
15		Planeeritavad pääsud hoonesse
16		Olemasolevad madalpingekaablid
17		Olemasolevad kõrgepingekaablid
18		Olemasolev gaasitorustik
19		Olemasolev veetorustik
20		Olemasolev kanalisatsioonitorustik
21		Olemasolev tänavavalgustuspost/madalpinge õhuliin
22		Planeeritav prügikonteinerite asukoht
23		Pääsud kinnistule
24		Olemasolevad säiluvad paekivist piirdeosad
25		Olemasolevad likvideeritavad paekivist piirdeosad
26		Olemasolevad likvideeritavad betoonplatsid
27		Planeeritav kõrghaljastus, 3tk
28		Planeeritav betoonist tänavakivi
29		Tehnovõrkude servituudi vajadus
30		Planeeritav murukivi



**PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS**

EHTISE LIIK	NORMATIIVNE ARVUTUS	NORMATIIVNE PARKIMISKOHTADE ARV	DETAILPLANEERINGUGA ETTEENÄHTUD PARKIMISKOHTADE ARV KINNISTUL
	Äärelinn		
VABADUSE TN 25			14
-hotell	1/100	175/100=1,75	
-restoran,kohvik	1/100	400/100=4,0	
<b>KOKKU VABADUSE TN 25</b>		<b>5,75</b>	

**MÄRKUS: KÕIK OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRKUDE ÜHENDUSED SÄILUVAD. EDASPIDISTES PROJEKTEERIMISETAPPIDES TÄPSUSTATAKSE HOONE ENERGIATARBIMISED NING VAJADUSEL TAOTLETAKSE TEHNILISED TINGIMUSED.**

TÖÖ NR	STADIUM	OBJEKTI NR	PROJEKTI OSA-JOONISE NR	MÜÜDATUS	MÕÕTAVA	PROJEKTLAHT	T.MÄGI	29.06.2016	
09072014	DP	01	AS-004		M 1:500	JUHATAJA	T.MÄGI		
RIKAS VO OÜ							ARHITEKT	T.MÄGI	
VABADUSE 25 MAA-ALA DETAILPLANEERING							PROJEKTEERIJAL	T.MÄGI	
PÕHJJOONIS							FIL	09072014AS004	
							<b>JOALA 11-64 20103 NARVA</b> <b>REG.NR 11434871</b> <b>TEL.52 39 474</b> <b>TÜ MERELÄHEDANE</b>		