

NARVA-JÕESUU LINNA JA VAIVARA VALLA ÜHINEMISLÄBIRÄÄKIMISED

KOMMUNAALMAJANDUSE, ÜHISTRANSPIORDI JA ETTEVÕTLUSE KOOSOLEKU PROTOKOLL

Sinimäe

28.september 2016 nr 2

Algus kell 9.00, lõpp kell 11.40

Koosolekut juhatas: Tatjana Pagajeva

Protokollis: Maksim Iljin

Osaesid: Tatjana Pagajeva, Kalle Kekki, Anžela Jakutova, Maksim Iljin, Andrei Kuzmin, Heiki Luts (nimekiri registreerimislehel lisatud protokollile)

Arutusel olnud teemad:

- **Erinevate kommunaalteenuste ja -taristu tänased omandivormid ja teenuse osutamise praktikad**

Eelmisel nädalal toimus Vaivara valla esindajate visiit Narva-Jõesuu linna eesmärgiga tutvuda Narva-Jõesuu kommunaalteenusega.

Visiidi käigus nii Vaivara kui ka Narva-Jõesuu pooled leidsid väga palju kohti, kus on võimalik teha omavahelist koostööd.

Näidiseks on tehnika rent KA Vaiko ASi poolt N-J kommunaalteenuselt ja vastupidi või hooldustööde teostamine mõlema omavalitsuse territooriumil.

Takistuseks on see, et Narva-Jõesuu kommunaalteenus ei eksisteeri nagu eraldiseisev juriidiline isik ja see tähendab seda, et linnavalitsus otse ei saa neid teenuseid osutada.

Ettepanek omavahelise koostöö ning N-J kommunaalteenuse edasiseks arendamiseks on uue juriidilise isiku moodustamine kommunaalteenuse baasil veel enne ühinemist. Antud ettepanek on perspektiivne, kuna Vaivara kogemus näitas, et seal on võimalikud erinevad variandid kokkuhoiuks. Näiteks, arendusprojektide realiseerimine läbi kommunaalteenuste.

- **Ühisveevärk ja –kanalisatsioon**

Vee- ja kanalisatsioonisüsteeme väga põhjalikult ei arutatud, kuna mõlemas omavalitsuses on omad operaatorid. Vaivaras on valla vee-ettevõtja on KA Vaiko AS ning Narva-Jõesuus on Narva-Jõesuu linna vee-ettevõtja on Narva Vesi AS.

Olemasoleva olukorra muutmine on ebaotstarbekas, kuna Narva Vesi ASi aktsiate välja ostmine ei ole perspektiivne.

- **Soojamajandus**

Soojamajandusega on olukord sarnane, sest Narva-Jõesuus on kõik võrgud antud pikaajaliseks rendiks Adven Eesti AS-le. Vaivaras on see operaator SW Energia OÜ.

Mõlemas omavalitsuses on samasugune probleem- kõrge küttehind. Selleks, et küttehinda odavendada KA Vaiko AS sõlmis SW Energia OÜ-ga lepingu, mille kohaselt nemad peavad Olgina ja Sinimäe katlamajad üle viime alternatiivkütusele-puithakkele.

Narva-Jõesuus on soojusmajanduse arengukava hetkel koostamisel ja aasta lõpuni on plaanis selle dokumendi vastuvõtmine. Antud dokumendis toodud analüüsid näitavad, kas Narva-Jõesuu katlamaja üle viimine alternatiivküttele on otstarvekas või mitte.

- **Jäätmekorraldus**

Tehtud ettepanek viia kehtivad lepingud, mis kehtiva 2019 ja 2020 aastate lõpuni. Järgmise etapina kaaluda võimalust soetada oma tehnika kommunaalettevõtte baasil ning osutada prügi väljaveo teenuseid mõlema omavalitsuse territooriumil iseseisvalt.

Käesoleval ajal on mõlemas omavalitsuses ka teine probleem. Eramajades elavad inimesed ei soovi liituda korraldatud jäätmeveoga põhjendades seda sellega, et majas ei elata.

Ettepanek: Välja töötada ühine jäätmekava ning moodustada ühine korraldatud jäätmeveo register, mille kaudu võib kontrollida, kuidas teostatakse antud teenus omavalitsuse territooriumil.

Täiendav perspektiivne ettepanek: proovida avada oma prügilat prügi ümbertöötlemiseks, mitte sorteerimiseks, sest prügi nõ väärtus aastast-aastasse aina kasvab ja see oleks otstarbekas investeering.

- **Investeeringud**

Vaivara valla investeeringud on kajastatud eelarvestrateegia investeeringute plaanis. Narva-Jõesuu linna investeeringud on toodud 2015-2018 aasta eelarvestrateegias.

Lähimad investeeringud on kergliiklusteede võrgustiku projekteerimine ja ehitamine. Narva-Jõesuu realiseerib antud projekti läbi LPA. Vaivara vald kasutab omad vahendid.

Seoses sellega, et nii Vaivaras kui ka Narva-Jõesuus on palju planeeringuid, mis on suunatud uute elamute ehitamisele, siis on mõistlik perspektiivis läbi mõelda plaani uute elamukruntide arendamiseks, kus omavalitsus on kruntide omanik ning arendus käib fondide toetamisel pakkudes noortele peredele häid elamisvõimalusi soodsa hinna eest.

- **Elamufond**

Narva-Jõesuu munitsipaalmajad on avariiolekorras ja hooldusega seotud kulud iga aasta vaid suurenevad selleks, et olemasolev olukord ei halveneks.

Vaivara Vallavalitsuse omandis olevad korterid on heas seisundis.

Narva-Jõesuus tekkinud olukorra parandamiseks on mõistlik olemasolevad majad likvideerida ning ehitada uus munitsipaalnõu kahe omavalitsuse peale, kus saaksid elada kõik sotsiaalkliendid.

Kindlasti oleks vaja üle vaadata kehtivad rendihinnad.

- **Tänavavalgustus**

Narva-Jõesuus kõike süsteemi hooldab kommunaalteenus. Vaivaras hooldustöödega tegeleb Ampri Ekspert hoolduslepingu alusel.

Arvestades, et Narva-Jõesuus on oma tehnika ning pädev personal, siis tulevikus oleks võimalik teenindada mõlemaid omavalitsusi.

Eesmärk on tänavavalgustussüsteemide üle viimine LED valgustitele.

- **Transport**

Ühinemise korral peab transporti korraldama nii Sinimäe ja Narva-Jõesuu, kui ka Olgina ja Narva-Jõesuu vahel.

Eraldi võiks soetada bussi, mis võiks osutada nii transpordi teenust kui ka sotsiaalteenuseid ja inimeste viimist kultuuriüritustele jms.

Vaivaras toimub kooliõpilaste viimine tellitud koolibussiga.

Narva-Jõesuus kasutavad lapsed tasuta ühistranspordi kaarte.

Avalikult kasutatavate teede hoolduseks ja remondiks ning järelvalve teostamiseks ühinenud omavalitsuses peab olema eraldi ametikoht, sest hetkel keegi ei tegele sellega põhjalikult.

Väikesadama edasine arendus ja muuli taastamine on samuti veeteedega seotud teema. Peale väikesadama väljaehitamist peab mõtlema, kes hakkab sadama haldamisega tegelema.

- **Kalmistud**

Võrreldes esimeses protokollis tooduga uusi ettepanekuid ei olnud.

Eesmärk: Vanade kalmistute korrashoiuks võib kasutada avanevate eurofondide raha.

Täiendavalt võib kaaluda lemmikloomade kalmistu avanemise võimalust.

- **Ettevõtlus**

Põhiprobleemiks Narva-Jõesuus on mereala kaitsevöönd. Selle vähendamiseks praegu on koostamisel uus üldplaneering.

Ettepanek: tulevikus proovida korraldada ühised üritused kohalikele ettevõtjatele. Näiteks, infopäevad toetuste saamiseks ja projektide kirjutamiseks, laadade läbiviimiseks.

MTÜ-dele antavate toetuste võrdsustamine ühinenud omavalitsuses.

LEPITI KOKKU:

- vajadusel korraldada veel ühe koosoleku.
- võtta mõned punktid teiste komisjonide protokollidest.
- edastada protokollid juhtkomisjonile ühinemislepingu aluse valmistamiseks.

Protokollija: Maksim Iljin